

# LOGEMENT : NON-DISCRIMINATION À L'ACCÈS ET MAÎTRISE DES SURFACES

Mise à jour le 26.01.25

Organisme de formation professionnelle n° 76341176334

## OBJECTIFS

- Appliquer le cadre juridique et réglementaire de la discrimination
- Professionnaliser ses pratiques et devenir acteur de la prévention des discriminations
- Identifier les différentes surfaces applicables aux biens immobiliers ainsi que leurs champs d'application respectifs et incidences sur une vente immobilière

=> **Obtenir le renouvellement de la carte professionnelle.**

## PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels de l'immobilier débutants qu'aux professionnels confirmés.
- Cette formation est une formation obligatoire pour le renouvellement de la carte T.

## PROGRAMME

### I. Non-discrimination à l'accès au logement

#### A. Appréhender les contours de la notion de « discrimination »

- Définition de la discrimination : ce qu'elle est et ce qu'elle n'est pas
- Risques encourus par le professionnel de l'immobilier en cas de Discrimination (même involontaire)

#### B. Louer sans discriminer : les bonnes pratiques à adopter

- Côté propriétaire : lors de la rentrée de mandat et de la publication de l'annonce
- Côté locataire : lors des visites et de l'étude des dossiers

### II. Les différentes surfaces immobilières

#### A. Connaître les différentes surfaces immobilières

- Définitions et champs d'application

#### B. Comprendre les incidences et conséquences juridiques et fiscales

**Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.**

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

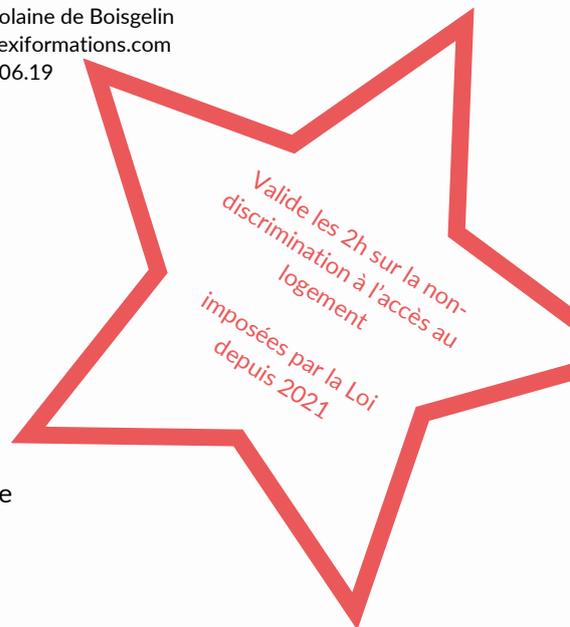
- Durée : 4 heures - Distanciel collectif (via la plateforme TEAMS)
- Tarif : 140€ HT (soit 168€ TTC)
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 1
- Effectif maximum : 16

## MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi : Mises en situation- exercices pratiques
- Moyens d'évaluation des acquis : Quiz d'entrée et de sortie

## CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : [contact@lexiformations.com](mailto:contact@lexiformations.com)
- Tél : 06.69.57.06.19



*Lexi Formations*

Pour toutes nos formations, merci de vous inscrire en nous contactant par téléphone au 06.69.57.06.19.

Votre demande d'inscription sera traitée dans un délai de 2 jours ouvrés. Une inscription est possible jusqu'à 15 jours avant le début de la formation.

L'inscription est réputée acquise lorsque la convention de formation est retournée signée.

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter pour étudier ensemble la faisabilité de votre projet de formation.