

PRÉCAUTIONS JURIDIQUES ET FISCALES PARTICULIÈRES À PRENDRE LORS D'UNE VENTE IMMOBILIÈRE

Mise à jour le 19.03.25

OBJECTIFS

- Proposer différentes techniques immobilières et fiscales permettant aux acquéreurs d'optimiser leur achat immobilier.
- Vendre un bien en vue d'en faire un « Air Bnb » et maîtriser les incidences juridiques et fiscales
- Appréhender statut du marchand de biens et ses conséquences lors d'une vente immobilière
- Prendre les précautions nécessaires lors de la vente d'un lot de copropriété

PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.

MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 14 heures (en visio) via la Plateforme TEAMS
- Tarif : 400€ HT (soit 480 € TTC)
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 1
- Effectif maximum : 16

MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi: mises en situation, résolution collective d'exercices
- Moyens d'évaluation des acquis: Quiz d'entrée et de sortie

CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : contact@lexiformations.com
- Tél : 06.69.57.06.19

PROGRAMME

I. Acheter un bien en vue d'en faire un Airbnb

- Comprendre la distinction entre changement d'usage et changement de destination
- Obtenir les autorisations nécessaires
- Les différentes alternatives en cas d'imposition

II. Le régime fiscal du Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP) : quels intérêts ?

- Connaître les différents régimes d'imposition des revenus issus des locations
- Comprendre l'intérêt fiscal du LMNP
- Savoir faire les démarches pour opter pour le statut du LMNP

III. Vente d'un lot de copropriété : les précautions à prendre

- Comprendre le fonctionnement de la copropriété.
- Connaître les points juridiques et financiers qui sont décisifs pour l'acquéreur

IV. L'activité de marchands de biens

- Les aspects juridiques et fiscaux spécifiques au professionnel.

Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.

Pour toutes nos formations, merci de vous inscrire en nous contactant par téléphone au 06.69.57.06.19.

Votre demande d'inscription sera traitée dans un délai de 2 jours ouvrés. Une inscription est possible jusqu'à 15 jours avant le début de la formation.

L'inscription est réputée acquise lorsque la convention de formation est retournée signée.

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter pour étudier ensemble la faisabilité de votre projet de formation.

Lexi Formations