

LES FISSURES

Mise à jour le 18.06.25

OBJECTIFS

- Identifier les différents types de fissures et signes d'alerte visuels.
- Comprendre les causes fréquentes de fissures dans les bâtiments anciens ou récents.
- Estimer les impacts potentiels sur la valeur vénale ou sur le déroulement d'une vente.
- Orienter vers un expert en bâtiment ou un assureur afin d'éviter toute interprétation technique ou juridique qui pourrait mettre en jeu sa responsabilité

PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.

PROGRAMME

Introduction (15 min)

- Présentation du formateur
- Objectifs de la session
- Responsabilité du mandataire face aux désordres visibles

I. Typologies de fissures (45 min)

- Fissures verticales, horizontales, en escalier, en moustache
- Fissures sur murs porteurs, cloisons, façades, dallages
- Fissures structurelles vs. esthétiques : comment les distinguer visuellement ?
- Cas concrets illustrés par photos d'expertise

II. Causes et signification (45 min)

- Origines fréquentes : retrait-gonflement des argiles, affaissements, défauts de construction, humidité
- Notions simples sur les interactions sol / structure
- Enjeux juridiques possibles (vice caché, déclaration de sinistre)
- Limites de l'interprétation non experte

III. Causes et signification (45 min)

- Fissures et négociation : impacts potentiels sur le prix
- Exemples de coût de réparation selon typologie de fissure
- Réflexes à avoir : documenter, signaler, orienter vers un expert ou assureur
- Ne pas se substituer à un professionnel technique : **"Face à une fissure, on alerte et on oriente"**

MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 4 heures (Distanciel collectif)
- Tarif : 170€ HT (204€ TTC)
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 6
- Effectif maximum : 20

MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques.
- Moyens de suivi : mises en situation, résolution collective d'exercices
- Moyens d'évaluation des acquis : Quiz d'entrée et de sortie

CONTACT :

- Directrice pédagogique : Violaine de Boisgelin
- @ : contact@lexiformations.com
- Tél : 06.69.57.06.19

Pour toutes nos formations, merci de vous inscrire en nous contactant par téléphone au 06.69.57.06.19.

Votre demande d'inscription sera traitée dans un délai de 2 jours ouvrés. Une inscription est possible jusqu'à 15 jours avant le début de la formation.

L'inscription est réputée acquise lorsque la convention de formation est retournée signée.

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter pour étudier ensemble la faisabilité de votre projet de formation.

Lexi Formations
Organisme de formation professionnelle n° 76341176334