

# LOUEUR MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL (LMNP)

Mise à jour le 30.07.25

## OBJECTIFS

- Proposer différentes techniques immobilières et fiscales permettant aux acquéreurs d'optimiser leur achat immobilier.

## MODALITÉS DE PARTICIPATION

- Durée : 3,5 heures (en visio) via la Plateforme TEAMS
- Tarif : 122,50€ HT (soit 147 € TTC)
- Accessible aux personnes en situation de handicap
- Effectif minimum : 4
- Effectif maximum : 16

## MÉTHODES MOBILISÉES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Moyens pédagogiques: support dématérialisé, livret de formation comprenant des études de cas concrets, des exposés théoriques, et des conseils pratiques.
- Moyens de suivi: mises en situation, résolution collective d'exercices
- Moyens d'évaluation des acquis: Quiz d'entrée et de sortie

## PRÉ-REQUIS

- Aucun pré-requis n'est nécessaire.
- Cette formation s'adresse tant aux professionnels débutants qu'aux professionnels confirmés.

## CONTACT :

- Formateur : Violaine de Boisgelin
- @ : [contact@lexiformations.com](mailto:contact@lexiformations.com)
- Tél : 06.69.57.06.19

## PROGRAMME

### Le régime fiscal du Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP) : quels intérêts ?

- Connaître les différents régimes d'imposition des revenus issus des locations
- Comprendre l'intérêt fiscal du LMNP
- Savoir faire les démarches pour opter pour le statut du LMNP

**Mises en situation et travail sur des cas pratiques réels.**

Pour toutes nos formations, merci de vous inscrire en nous contactant par téléphone au 06.69.57.06.19.

Votre demande d'inscription sera traitée dans un délai de 2 jours ouvrés. Une inscription est possible jusqu'à 15 jours avant le début de la formation.

L'inscription est réputée acquise lorsque la convention de formation est retournée signée.

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous contacter pour étudier ensemble la faisabilité de votre projet de formation.

Lexi Formations